

Tarifas para la certificación TREESTATE
Certificado de Confianza Inmobiliaria
Semestre Julio – Diciembre 2023

INDICADORES TREE S.A.P.I. de C.V. en lo sucesivo Treestate, agradece la confianza e interés que su grupo empresarial pone en nosotros con el ánimo de formar parte de una comunidad de confianza en inversiones inmobiliarias. El presente documento muestra las tarifas de certificación vigentes durante el segundo semestre del año.

Estructura de las tarifas del certificado TREESTATE

El proceso de certificación de un proyecto inmobiliario es una labor que pone en marcha una serie de actividades y tareas que involucra a distintos agentes, tanto de la empresa desarrolladora como de Treestate. Además de los recursos humanos que participan en dicho proceso, se utilizan distintos recursos tecnológicos, de gestión y metodológicos que permiten a Treestate ser una empresa líder en la certificación inmobiliaria.

En este sentido y para llevar a buen puerto el proceso de certificación, Treestate contempla dos componentes en su tarifa de servicios, descritos a continuación.

Tipo de proyecto: EDIFICACIÓN	
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	
Superficie vendible incluye primeros 2,000 m2	\$ 220,320.00
	+
Superficie vendible superior a 2,000 m2	\$ 35.00/m2

Notas: *Los montos se expresan en moneda nacional (MXN) antes de IVA.

*La superficie vendible, excluye área de estacionamiento.

*Tarifa fija para proyectos igual o mayor a 19,000 m2 (\$890,876.00).

Tipo de proyecto: LOTIFICACIÓN	
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	
Superficie vendible incluye primeros 5,400 m2	\$ 220,320.00
	+
Superficie vendible superior a 5,400 m2	\$ 5.00/m2

*Los montos se expresan en moneda nacional (MXN) antes de IVA.

Notas: *La superficie vendible, excluye área de estacionamiento.

*Tarifa fija para proyectos igual o mayor a 135,000 m2 (\$943,876.00).

Descuentos y tarifas de certificación

Treestate ofrece por lanzamiento a los primeros 10 proyectos inmobiliarios de cada Ciudad del territorio nacional sin importar su superficie vendible, el Certificado de Confianza Inmobiliaria con Factores ASG a un costo de introducción (\$295,876.00). Aplicable solo a 1 proyecto por grupo desarrollador por municipio. Campaña vigente hasta durante el segundo semestre del presente año.

Clasificación del proyecto inmobiliario

La certificación TREESTATE establece una clasificación del proyecto inmobiliario de acuerdo con su naturaleza urbana y su complejidad constructiva. Se distinguen dos categorías:

Edificación: desarrollo inmobiliario en el cual se construye un inmueble habitable y por tanto requiere de obra civil. Se refiere al diseño y construcción de un inmueble de uno o más usos determinados (habitacional, comercial, industrial, oficinas u hotelero). Ejemplo: edificios de vivienda vertical, unidades de vivienda horizontal, plaza comercial, hotel, naves industriales, usos mixtos, centro de coworking u oficinas.

Lotificación: desarrollo inmobiliario cuya acción y efecto es lotificar superficie en condiciones previas distintas a la urbanización. Se refiere a la planificación y construcción de vías de comunicación, calles, instalaciones e infraestructura en general que convierten un espacio rural y deshabitado en un espacio construido utilizado de manera intensiva. Ejemplos: fraccionamientos de vivienda y parques industriales.

Descripción de los conceptos de las tarifas

a. Registro y uso de plataforma

La cuota de registro es una tarifa fija que cubre los honorarios de contratación, el uso de la plataforma digital a lo largo de todo el proceso de certificación, la documentación de registro y la publicidad digital del proyecto.

b. Evaluación y seguimiento

La cuota de evaluación y seguimiento es una tarifa variable de acuerdo con la superficie vendible del proyecto y su clasificación. Treestate mantiene en todo momento comunicación y seguimiento de avance en la recopilación de la información necesaria para la evaluación. Se solicita la colaboración de un miembro responsable por parte de la empresa desarrolladora para la ejecución de esta tarea. El proceso de entrega de información documental se realiza por medio de nuestra plataforma digital clientes.treestate.com.

Una vez entregada la información documental por parte de la empresa desarrolladora, Treestate asigna a los evaluadores necesarios para llevar a cabo la evaluación técnica. Los evaluadores especialistas, califican y presentan al Comité de Certificación los resultados de su evaluación. Este a su vez los autoriza y, en su caso, los entrega a la empresa desarrolladora. El proceso concluye con la publicación de los logros obtenidos.

Normativa aplicable EMA; Organismo de certificación

Treestate ha obtenido el nombramiento de Organismo de Certificación para realizar auditorías de certificación de producto bajo los lineamientos de ISO/IEC 17065 ante la Entidad Mexicana de Acreditación "EMA".

Debido a ello el cliente se compromete en tiempo y forma a entregar la documentación requerida de la metodología aplicada, misma que podrá ser utilizada en auditorías aleatorias aplicadas a Treestate por parte la Entidad Mexicana de Acreditación.

Aplicación de tarifas; ejemplos

Tipo de proyecto: EDIFICACIÓN

Proyecto 1 Edificación	
Superficie proyecto	1,640.00 m2
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	\$ 220,320.00
Costo de la certificación	\$ 295,876.00

Proyecto 2 Edificación	
Superficie proyecto	6,820.00 m2
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	\$ 389,020.00
Costo de la certificación	\$ 464,576.00

Proyecto 3 Edificación	
Superficie proyecto	22,340.00 m2
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	\$ 815,320.00
Costo de la certificación	\$ 890,876.00

Tipo de proyecto: LOTIFICACIÓN

Proyecto 1 Lotificación	
Superficie proyecto	5,350.00 m2
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	\$ 220,320.00
Costo de la certificación	\$ 295,876.00

Proyecto 2 Lotificación	
Superficie proyecto	75,000.00 m2
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	\$ 568,320.00
Costo de la certificación	\$ 643,876.00

Proyecto 3 Lotificación	
Superficie proyecto	140,000.00 m2
a) Registro y uso de plataforma	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	\$ 868,320.00
Costo de la certificación	\$ 943,876.00

Plataforma digital – Registro clientes

<https://clientes.treestate.com>

Contacto de Seguimiento

Hugo Landeros Escamilla
Tel. 52 (33) 3028 4101

Gerente de Análisis de Proyectos Inmobiliarios
h.landeros@treestate.com

Cualquier duda o aclaración sobre las tarifas y conceptos mostrados, estamos a tus órdenes. Nos dará mucho gusto atenderte.

Atte.
Equipo Treestate.