

Tarifas para la certificación TREESTATE
Certificado de Confianza Inmobiliaria
Semestre Enero – Junio 2024

INDICADORES TREE S.A.P.I. de C.V. en lo sucesivo Treestate, agradece la confianza e interés que su grupo empresarial pone en nosotros con el ánimo de formar parte de una comunidad de confianza en inversiones inmobiliarias. El presente documento muestra las tarifas de certificación vigentes durante el segundo semestre del año.

Estructura de las tarifas del certificado TREESTATE

El proceso de certificación de un proyecto inmobiliario es una labor que pone en marcha una serie de actividades y tareas que involucra a distintos agentes, tanto de la empresa desarrolladora como de Treestate. Además de los recursos humanos que participan en dicho proceso, se utilizan distintos recursos tecnológicos, de gestión y metodológicos que permiten a Treestate ser una empresa líder en la certificación inmobiliaria.

En este sentido y para llevar a buen puerto el proceso de certificación, Treestate contempla dos componentes en su tarifa de servicios, descritos a continuación.

Tipo de proyecto: EDIFICACIÓN	
a) Registro y uso de plataforma	
	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	
Superficie vendible incluye primeros 2,000 m2	\$ 249,444.00
	+
Superficie vendible superior a 2,000 m2	\$ 35.00/m2

Notas: *Los montos se expresan en moneda nacional (MXN) antes de IVA.

*La superficie vendible, excluye área de estacionamiento.

*Tarifa fija para proyectos igual o mayor a 19,000 m2 (\$920,000.00).

Tipo de proyecto: LOTIFICACIÓN	
a) Registro y uso de plataforma	
	\$ 75,556.00
b) Evaluación y seguimiento	
Superficie vendible incluye primeros 5,400 m2	\$ 249,444.00
	+
Superficie vendible superior a 5,400 m2	\$ 5.00/m2

*Los montos se expresan en moneda nacional (MXN) antes de IVA.

Notas: *La superficie vendible, excluye área de estacionamiento.

*Tarifa fija para proyectos igual o mayor a 135,000 m2 (\$973,000.00).

Tarifas para la certificación TREESTATE
Certificado de Confianza Inmobiliaria
Semestre Enero – Junio 2024

Clasificación del proyecto inmobiliario

La certificación TREESTATE establece una clasificación del proyecto inmobiliario de acuerdo con su naturaleza urbana y su complejidad constructiva. Se distinguen dos categorías:

Edificación: desarrollo inmobiliario en el cual se construye un inmueble habitable y por tanto requiere de obra civil. Se refiere al diseño y construcción de un inmueble de uno o más usos determinados (habitacional, comercial, industrial, oficinas u hotelero). Ejemplo: edificios de vivienda vertical, unidades de vivienda horizontal, plaza comercial, hotel, naves industriales, usos mixtos, centro de coworking u oficinas.

Lotificación: desarrollo inmobiliario cuya acción y efecto es lotificar superficie en condiciones previas distintas a la urbanización. Se refiere a la planificación y construcción de vías de comunicación, calles, instalaciones e infraestructura en general que convierten un espacio rural y deshabitado en un espacio construido utilizado de manera intensiva. Ejemplos: fraccionamientos de vivienda y parques industriales.

Descripción de los conceptos de las tarifas

a. Registro y uso de plataforma

La cuota de registro es una tarifa fija que cubre los honorarios de contratación, el uso de la plataforma digital a lo largo de todo el proceso de certificación, la documentación de registro y la publicidad digital del proyecto.

b. Evaluación y seguimiento

La cuota de evaluación y seguimiento es una tarifa variable de acuerdo con la superficie vendible del proyecto y su clasificación. Treestate mantiene en todo momento comunicación y seguimiento de avance en la recopilación de la información necesaria para la evaluación. Se solicita la colaboración de un miembro responsable por parte de la empresa desarrolladora para la ejecución de esta tarea. El proceso de entrega de información documental se realiza por medio de nuestra plataforma digital clientes.treestate.com.

Una vez entregada la información documental por parte de la empresa desarrolladora, Treestate asigna a los evaluadores necesarios para llevar a cabo la evaluación técnica. Los evaluadores especialistas, califican y presentan al Comité de Certificación los resultados de su evaluación. Este a su vez los autoriza y, en su caso, los entrega a la empresa desarrolladora. El proceso concluye con la publicación de los logros obtenidos.

Tarifas para la certificación TREESTATE
Certificado de Confianza Inmobiliaria
Semestre Enero – Junio 2024

Normativa aplicable EMA; Organismo de certificación

Treestate ha obtenido el nombramiento de Organismo de Certificación para realizar auditorías de certificación de producto bajo los lineamientos de ISO/IEC 17065 ante la Entidad Mexicana de Acreditación "EMA".

Debido a ello el cliente se compromete en tiempo y forma a entregar la documentación requerida de la metodología aplicada, misma que podrá ser utilizada en auditorías aleatorias aplicadas a Treestate por parte la Entidad Mexicana de Acreditación.

Plataforma digital – Registro clientes

<https://clientes.treestate.com>

Contacto de Seguimiento

Hugo Landeros Escamilla
Tel. 52 (33) 3028 4101

Gerente de Análisis de Proyectos Inmobiliarios
h.landeros@treestate.com

Cualquier duda o aclaración sobre las tarifas y conceptos mostrados, estamos a tus órdenes. Nos dará mucho gusto atenderte.

Atte.
Equipo Treestate.

TREESTATE Certification Fees
Trust Real Estate Evaluation Certification
Semester January – June 2024

INDICADORES TREE S.A.P.I. de C.V., hereinafter referred to as Treestate, appreciates the trust and interest that your business group places in us to be part of a community of trust in real estate investments. This document shows the certification fees in effect during the second half of the year.

Structure of the TREESTATE certificate fees

The certification process of a real estate project is a task that sets in motion a series of activities and tasks that involve different agents, both from the developer company and Treestate. In addition to the human resources involved in this process, different technological, management and methodological resources are used that allow Treestate to be a leader in real estate certification.

In this sense, and to successfully complete the certification process, Treestate contemplates two components in its service fee, described below.

En este sentido y para llevar a buen puerto el proceso de certificación, Treestate contempla dos componentes en su tarifa de servicios, descritos a continuación.

Type of project: EDIFICATION	
a) Registration and use of the platform	\$ 75,556.00
b) Evaluation and follow-up	
Saleable area includes first 2,000 m2	\$ 249,444.00
	+
Saleable area over 2,000 m2	\$ 35.00/m2

Notes: *Amounts are expressed in local currency (MXN) before IVA.

*The saleable area excludes parking area.

*Fixed rate for projects equal to or greater than 19,000 m2 (\$920,000.00).

Type of project: LOTIFICATION	
a) Registration and use of the platform	\$ 75,556.00
b) Evaluation and follow-up	
Saleable area includes first 5,400 m2	\$ 249,444.00
	+
Saleable area over 5,400 m2	\$ 5.00/m2

*Amounts are expressed in local currency (MXN) before IVA.

Notes: *The saleable area excludes parking area.

*Fixed rate for projects equal to or greater than 135,000 m2 (\$973,000.00).

TREESTATE Certification Fees
Trust Real Estate Evaluation Certification
Semester January – June 2024

Classification of the real estate project

The TREESTATE certification establishes a classification of the real estate project according to its urban nature and its construction complexity. Two categories are distinguished:

Building: real estate development in which a habitable property is built and therefore requires civil works. It refers to the design and construction of a building for one or more specific uses (residential, commercial, industrial, office or hotel). Example: vertical housing buildings, horizontal housing units, commercial plaza, hotel, industrial buildings, mixed uses, coworking center or offices.

Lotification: real estate development whose action and effect are to lotify land under conditions other than urbanization. It refers to the planning and construction of roads, streets, facilities and infrastructure in general that convert a rural and uninhabited space into an intensively used built space. Examples: housing subdivisions and industrial parks.

Description of the concepts of the tariffs

a. Registration and platform use

The registration fee is a flat fee that covers contracting fees, use of the digital platform throughout the certification process, registration documentation and digital advertising of the project.

b. Evaluation and follow-up

The evaluation and follow-up fee are a variable fee according to the saleable area of the project and its classification. Treestate always maintains communication and monitoring of progress in the collection of the information necessary for the evaluation. The collaboration of a responsible member of the developer company is requested for the execution of this task. The process of delivery of documentary information is done through our digital platform clientes.treestate.com.

Once the documentary information has been submitted by the developer company, Treestate assigns the necessary evaluators to carry out the technical evaluation. The specialist evaluators qualify and present the results of their evaluation to the Certification Committee. This in turn authorizes them and, where appropriate, delivers them to the developer. The process concludes with the publication of the achievements obtained.

TREESTATE Certification Fees
Trust Real Estate Evaluation Certification
Semester January – June 2024

Applicable EMA regulations; Certification Body

Treestate has obtained the appointment of Certification Body to perform product certification audits under the guidelines of ISO/IEC 17065 before the Mexican Accreditation Entity "EMA".

Due to this, the client commits in time and form to deliver the required documentation of the applied methodology, which may be used in random audits applied to Treestate by the Mexican Accreditation Entity.

Digital platform - Customer registration

<https://clientes.treestate.com>

Contacto de Seguimiento

Hugo Landeros Escamilla
Phone 52 (33) 3028 4101

Real Estate Project Analysis Manager
h.landeros@treestate.com

If you have any doubt or clarification about the rates and concepts shown, we are at your service. We will be glad to assist you.

Sincerely
Treestate Team.