

POLÍTICA DE IMPARCIALIDAD

1 – DIR – 7

En INDICADORES TREE SAPI de CV en lo sucesivo TREESTATE deberá prevalecer en todo momento la imparcialidad, la cual se encuentra alineada con nuestro propósito.

Esta política aplica tanto a Treestate, socios, directores, comités, evaluadores, colaboradores, alianzas estratégicas, terceros involucrados, sector público, clientes, proveedores y todas aquellas partes involucradas en el proceso de certificación.

Quien incumpla cualquiera de las disposiciones establecidas en la presente política deberá rescindir de la relación con Treestate hasta que se compruebe que no afecta la imparcialidad.

El consejo de administración conformará un comité de imparcialidad, el cual estará integrado por al menos dos miembros externos a Treestate, quienes deberán ser partes interesadas dentro del sector o negocio inmobiliario. Asimismo, habrá al menos un integrante interno a la organización, aunque deberá asegurarse siempre la mayoría representativa de las partes interesadas. Esto con el fin de salvaguardar la imparcialidad en el proceso de certificación.

1. Treestate y los colaboradores relacionados con esta entidad no podrán:
 - a. ser diseñador, fabricante, instalador, distribuidor ni responsable del mantenimiento o administración del producto certificado.
 - b. ser diseñador, fabricante, instalador, distribuidor ni responsable del mantenimiento o administración de alguna parte o del proceso completo que se certifica.
 - c. ofrecer ni suministrar consultoría, a un proyecto en proceso de evaluación.
 - d. ofrecer ni suministrar consultoría de sistemas de gestión ni auditoría interna a sus clientes.
 - e. ser el diseñador, implementador, proveedor ni el responsable del mantenimiento del servicio certificado.

NOTA: Esto no impide la posibilidad de intercambio de información (por ejemplo, explicaciones de los hallazgos o aclaración sobre los requisitos) entre el organismo de certificación y sus clientes.

2. Treestate debe asegurarse que las actividades de entidades legales separadas, con las cuales tiene relaciones (alianzas empresariales, bancos, cámaras, asociaciones, etc.), no comprometen la imparcialidad de sus actividades de certificación.
3. Quienes sean parte del proceso de evaluación, revisión y decisión de la certificación, no deberán ser parte de la implementación, consultoría o administración del producto que busca certificar.
4. Treestate no establecerá o dará ventaja alguna ni dejará implícito que la certificación sería más sencilla, más fácil, más rápida o menos costosa si se utilizara una organización de consultoría determinada.

POLÍTICA DE IMPARCIALIDAD

1 – DIR – 7

5. Cuando algún aliado, colaborador, socio, evaluador, miembro de comité de certificación o imparcialidad de Treestate o cualquier otro que colabore en el proceso de certificación, proporcione consultoría o asesoría a algún cliente, para un proceso o subproceso del proyecto inmobiliario, no se debe utilizar el personal para evaluar, revisar o tomar la decisión sobre la certificación para el proyecto para el cual dicho personal haya suministrado consultoría o asesoría.
6. Cuando un aliado, colaborador, socio, evaluador, miembro de comité de certificación o imparcialidad de Treestate o cualquier otro que colabore en el proceso de certificación, proporcione algún tipo de servicio profesional a algún cliente, no debe participar en la evaluación, revisión o la toma de decisión sobre la certificación de proyectos de dicho cliente por un período de tiempo de 2 años a partir de terminada su relación profesional.
7. Todos los que se vean involucrados en algún proceso de la certificación, ya sea personal interno o externo, deberán actuar siempre salvaguardando la imparcialidad.

NOMBRE

FIRMA DE ENTERADO

Fecha de Firma:

POLICY OF IMPARTIALITY

1 – DIR – 7

Impartiality shall always prevail at **Indicadores Tree SAPI de CV (Treestate)**, which is aligned with our purpose and scope of the anti-bribery management system.

This policy applies to **Treestate**, partners, directors, committees, evaluators, collaborators, strategic alliances, third parties involved, public sector, customers, suppliers, and all parties involved in the certification process.

Whoever fails to comply with any of the provisions set forth in this policy shall terminate the relationship with **Treestate** until it is proven that it does not affect impartiality.

The board of directors shall form an impartiality committee, which shall be composed of at least two members external to **Treestate**, who must be interested parties within the real estate sector or business. Likewise, there will be at least one member internal to the organization, although a representative majority of the interested parties must always be ensured. This is to safeguard the impartiality and quality of the product (i.e. certification).

1. **Treestate and the collaborators related to this entity will not be able to:**
 - a) be a designer, manufacturer, installer, distributor or responsible for the maintenance or administration of the certified product,
 - b) be a designer, manufacturer, installer, distributor or responsible for the maintenance or administration of any part or the complete process being certified,
 - c) offer or provide consultancy to a project under evaluation.
 - d) offer or provide management systems consultancy or internal audit to its clients.
 - e) be the designer, implementer, supplier, or maintainer of the certified service.

NOTE: This does not preclude the possibility of exchange of information (e.g., explanations of findings or clarification of requirements) between the certification body and its clients.

2. **Treestate** must ensure that the activities of separate legal entities with which it has relationships (business alliances, banks, chambers, associations, etc.) do not compromise the impartiality of its certification activities.
3. Those who are part of the evaluation, review and certification decision process shall not be part of the implementation, consultancy, or management of the product to be certified.
4. **Treestate** shall not establish or give any advantage or imply that certification would be simpler, easier, faster, or less expensive if a particular consulting organization were used.
5. When any **Treestate** ally, collaborator, partner, evaluator, certification or impartiality committee member or any other collaborator in the certification

POLICY OF IMPARTIALITY

1 – DIR – 7

process provides consultancy or advice to a client for a process or sub-process of the real estate project, the personnel shall not be used to evaluate, review or decide on certification for the project for which such personnel has provided consultancy or advice.

6. When an ally, collaborator, partner, evaluator, member of Treestate's certification or impartiality committee or any other collaborator in the certification process provides any type of professional service to a client, they must not participate in the evaluation, review or decision making on the certification of projects of said client for a period of 2 years after the end of their professional relationship.
7. All those involved in any certification process, whether internal or external personnel, shall always act in a manner that safeguards impartiality.

NAME

SIGNED ACKNOWLEDGEMENT

Signature date: