

Tarifas para la certificación TREESTATE  
Certificado de Confianza Inmobiliaria

INDICADORES TREE S.A.P.I. de C.V. en lo sucesivo Treestate, agradece la confianza e interés que su grupo empresarial pone en nosotros con el ánimo de formar parte de una comunidad de confianza en inversiones inmobiliarias. El presente documento muestra las tarifas de certificación vigentes durante el presente año.

### Estructura de las tarifas del certificado TREESTATE

El proceso de certificación de un proyecto inmobiliario es una labor que pone en marcha una serie de actividades y tareas que involucra a distintos agentes, tanto de la empresa desarrolladora como de Treestate. Además de los recursos humanos que participan en dicho proceso, se utilizan distintos recursos tecnológicos, de gestión y metodológicos que permiten a Treestate ser una empresa líder en la certificación inmobiliaria.

En este sentido y para llevar a buen puerto el proceso de certificación, Treestate contempla dos componentes en su tarifa de servicios, descritos a continuación.

Tipo de proyecto: Edificación	
Tamaño del proyecto (metros vendibles)	
0 a 4,000 m <sup>2</sup>	\$ 290,000.00
4,000 a 9,650 m <sup>2</sup>	\$ 390,000.00
9,650 a 22,000 m <sup>2</sup>	\$ 490,000.00

Notas: \*Los montos se expresan en moneda nacional (MXN) antes de IVA.

\*La superficie vendible, excluye área de estacionamiento.

\* En proyectos que duren más de 24 meses, considerar extensión de pagos mensuales.

Tipo de proyecto: Lotificación	
Tamaño del proyecto (metros vendibles)	
0 a 50,000 m <sup>2</sup>	\$ 290,000.00
50,000 a 200,000 m <sup>2</sup>	\$ 390,000.00
200,000 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 490,000.00

Notas:

\*Los montos se expresan en moneda nacional (MXN) antes de IVA.

\*La superficie vendible, excluye área de estacionamiento.

\* En proyectos que duren más de 24 meses, considerar extensión de pagos mensuales.

## Clasificación del proyecto inmobiliario

La certificación TREESTATE establece una clasificación del proyecto inmobiliario de acuerdo con su naturaleza urbana y su complejidad constructiva. Se distinguen dos categorías:

**Edificación:** desarrollo inmobiliario en el cual se construye un inmueble habitable y por tanto requiere de obra civil. Se refiere al diseño y construcción de un inmueble de uno o más usos determinados (habitacional, comercial, industrial, oficinas u hotelero). Ejemplo: edificios de vivienda vertical, unidades de vivienda horizontal, plaza comercial, hotel, naves industriales, usos mixtos, centro de coworking u oficinas.

**Lotificación:** desarrollo inmobiliario cuya acción y efecto es lotificar superficie en condiciones previas distintas a la urbanización. Se refiere a la planificación y construcción de vías de comunicación, calles, instalaciones e infraestructura en general que convierten un espacio rural y deshabitado en un espacio construido utilizado de manera intensiva. Ejemplos: fraccionamientos de vivienda y parques industriales.

## Normativa aplicable EMA; Organismo de certificación

Treestate ha obtenido el nombramiento de Organismo de Certificación para realizar auditorías de certificación de producto bajo los lineamientos de ISO/IEC 17065 ante la Entidad Mexicana de Acreditación "EMA".

Debido a ello el cliente se compromete en tiempo y forma a entregar la documentación requerida de la metodología aplicada, misma que podrá ser utilizada en auditorías aleatorias aplicadas a Treestate por parte la Entidad Mexicana de Acreditación.

### Plataforma digital – Registro clientes

<https://clientes.treestate.com>

### Contacto de Seguimiento

Hugo Landeros Escamilla  
Tel. 52 (33) 3028 4101

Gerente de Análisis de Proyectos Inmobiliarios  
[h.landeros@treestate.com](mailto:h.landeros@treestate.com)

Cualquier duda o aclaración sobre las tarifas y conceptos mostrados, estamos a tus órdenes. Nos dará mucho gusto atenderte.

Atte.  
Equipo Treestate.

Certification Fees TREESTATE  
Trust Real Estate Evaluation Certificate

INDICADORES TREE S.A.P.I. de C.V., hereinafter referred to as Treestate, appreciates the trust and interest that your business group places in us to be part of a community of trust in real estate investments. This document shows the certification rates in effect throughout the year.

### Structure of the TREESTATE certificate fees

The certification process of a real estate project is a task that sets in motion a series of activities and tasks that involve different agents, both from the developer company and Treestate. In addition to the human resources involved in this process, different technological, management and methodological resources are used that allow Treestate to be a leader in real estate certification.

In this sense, and to successfully complete the certification process, Treestate contemplates two components in its service fee, described below.

Type of project: Building	
Project size (saleable meters)	
0 a 4,000 m <sup>2</sup>	\$ 290,000.00
4,000 a 9,650 m <sup>2</sup>	\$ 390,000.00
9,650 a 22,000 m <sup>2</sup>	\$ 490,000.00

Notes: \*Amounts are expressed in local currency (MXN) before VAT.

\*The saleable area excludes parking area.

\* In projects lasting more than 24 months, consider extending monthly payments.

Type of project: Lotification	
Project size (saleable meters)	
0 a 50,000 m <sup>2</sup>	\$ 290,000.00
50,000 a 200,000 m <sup>2</sup>	\$ 390,000.00
200,000 m <sup>2</sup> and over	\$ 490,000.00

Notes: \*Amounts are expressed in local currency (MXN) before VAT.

\*The saleable area excludes parking area.

\* In projects lasting more than 24 months, consider extending monthly payments.

For the exclusive use of INDICADORES TREE S.A.P.I. de C.V.'s commercial

Certification Fees TREESTATE  
Trust Real Estate Evaluation Certificate

### Classification of the real estate project

The TREESTATE certification establishes a classification of the real estate project according to its urban nature and its construction complexity. Two categories are distinguished:

**Building:** real estate development in which a habitable property is built and therefore requires civil works. It refers to the design and construction of a building for one or more specific uses (residential, commercial, industrial, office or hotel). Example: vertical housing buildings, horizontal housing units, commercial plaza, hotel, industrial buildings, mixed uses, coworking center or offices.

**Lotification:** real estate development whose action and effect are to lotify land under conditions other than urbanization. It refers to the planning and construction of roads, streets, facilities and infrastructure in general that converts a rural and uninhabited space into an intensively used built space. Examples: housing subdivisions and industrial parks.

### Applicable EMA regulations; Certification Body

Treestate has obtained the appointment of Certification Body to perform product certification audits under the guidelines of ISO/IEC 17065 before the Mexican Accreditation Entity "EMA".

Due to this, the client commits in time and form to deliver the required documentation of the applied methodology, which may be used in random audits applied to Treestate by the Mexican Accreditation Entity.

### Digital platform - Customer registration

<https://clientes.treestate.com>

### Follow - up Contact

Hugo Landeros Escamilla  
Phone 52 (33) 3028 4101

Real Estate Project Analysis Manager  
[h.landeros@treestate.com](mailto:h.landeros@treestate.com)

If you have any doubts or clarification about the rates and concepts shown, we are at your service. We will be glad to assist you.

Atte.  
Equipo Treestate.