

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES que celebran por una parte la sociedad *** representada en este acto por su apoderado el señor *** a quien se le denominará **"EL CLIENTE"**, y por la otra, la sociedad **INDICADORES TREE, S.A.P.I. DE C.V.**, representada en este acto por el **ING. HUGO ALEXANDRO LANDEROS ESCAMILLA**, a quien se le denominará **"EL PRESTADOR"** y en su conjunto se les conocerá como **"LAS PARTES"**, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I.- Declara **"EL CLIENTE"** por conducto de su representante:

- a) Ser una sociedad constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número *** de fecha ***, otorgada ante la fe del licenciado ***, Notario Público número *** de ***, debidamente registrada bajo el folio mercantil electrónico *** del Registro Público de Comercio.
- b) Que la capacidad de su representante legal para comparecer a la celebración del presente contrato se desprende de la escritura pública número *** de fecha ***, otorgada ante la fe del licenciado ***, Notario Público número *** de ***, las cuales no han sido modificadas, limitadas o revocadas.
- c) Que dentro de su objeto social se encuentra facultada para celebrar el actual acuerdo de voluntades.
- d) Que los recursos con los que realiza el actual acuerdo de voluntades son lícitos, autorizando a EL PRESTADOR a investigar la procedencia de estos.
- e) Que requiere los servicios del PRESTADOR para realizar la auditoría relacionada con la obtención del Certificado de Confianza Inmobiliaria, el cual consistirá en realizar una evaluación de acuerdo con la norma ISO/IEC 17065:2012 y al esquema privado de certificación.
- f) Que señala como domicilio el ubicado en *** y que su Registro Federal de Contribuyentes es ***.
- g) Que señala como correo electrónico para recibir cualquier tipo de información o notificación ***.

II.- Declara EL PRESTADOR por conducto de su representante:

- a) Que es una sociedad constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número 16,700, de fecha 17 de mayo de 2023 pasada ante la fe del Licenciado Alfredo Juvenal Ramos Gómez, Notario Público número 77 de Guadalajara, Jalisco, la cual se registró bajo el folio mercantil electrónico número N-2023050121 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Guadalajara, Jalisco.
- b) Que las facultades de su representante le fueron otorgadas en la escritura pública 17,542, de fecha 30 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado Alfredo Juvenal Ramos Gómez, Notario Público 77 de Guadalajara, Jalisco, y que estas no han sido modificadas, limitadas o revocadas.

- c) Que por medio de la escritura pública número 16,843 de fecha 23 de junio de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado Alfredo Juvenal Ramos Gómez, Notario Público número 77 de Guadalajara, Jalisco, se formalizó la aclaratoria y rectificatoria mediante la cual se estableció de manera correcta el capital social de la sociedad.
- d) Que, atendiendo a su objeto social, su representada se encuentra facultada para celebrar el actual contrato.
- e) Que cuenta con la experiencia, equipo y capacidad requerida, así como con el personal suficientemente capacitado, para llevar a cabo la prestación de los servicios aunado a que se encuentra acreditada ante la Entidad Mexicana de Acreditación A.C., con sede en la Ciudad de México, con domicilio ubicado Calzada General Mariano Escobedo, número 564, colonia Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11590, Ciudad de México, bajo el número 214/22 con el alcance de **Certificado de Confianza Inmobiliaria**; así como la acreditación por la ANSI National Accreditation Board, con sede en Washington, D.C., Estados Unidos y con domicilio ubicado en 1899 L Street NW, Suite 1100-A Washington, D.C., 20036, bajo el accreditation ID número 9223, y con el mismo alcance.
- f) Que señala como domicilio el ubicado en avenida Patria, número 1721, interior 304, en la colonia Colomos, código postal 44660, en Guadalajara, Jalisco y que su Registro Federal de Contribuyentes es ITR230522NW8.
- g) Que señala el siguiente correo electrónico: h.landeros@treestate.com, para recibir cualquier tipo de información o notificación.

DEFINICIONES:

Indicador atómico: Indicador que para la metodología de TREESTATE es de cumplimiento obligatorio.

No conformidades: Incumplimientos de un requisito obligatorio.

Indicador: Unidad de evaluación más pequeña de la metodología TREESTATE el cual puede pertenecer a una de las 4 áreas de revisión: Empresarial, Financiera, Legal y Técnica. La metodología consta de 113 indicadores.

Etapas: Grupo determinado de indicadores seccionados según el proceso natural de un proyecto inmobiliario, la metodología TREESTATE consta de 5 etapas (Etapas 0 "Integridad Empresarial", Etapa 1 "Viabilidad del proyecto", Etapa 2 "Planeación", Etapa 3 "Ejecución de obra", Etapa 4 "Evaluación de satisfacción")

Plataforma digital: La plataforma www.clientes.treestate.com donde se llevarán a cabo todas las actividades de la certificación.

Usuarios: Persona física que hace uso de los inmuebles que conforman EL PROYECTO.

LAS PARTES se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a este acto y manifiestan su deseo de obligarse en los términos de las siguientes cláusulas

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. EL PRESTADOR se obliga a prestar a EL CLIENTE los servicios profesionales para la certificación del proyecto inmobiliario que más adelante se describe, los cuales consistirán en realizar una evaluación de conformidad con la norma de Certificado de Confianza

Inmobiliaria, respaldado por las normas internacionales ISO/IEC 17065:2012 y 17067:2013 y al esquema privado de certificación del proyecto inmobiliario ***, ubicado en *** conforme al plan de trabajo establecido en el **ANEXO 1 COTIZACIÓN**, en lo sucesivo el **PROYECTO**.

Para cumplir con lo anterior, EL PRESTADOR realizará la evaluación de las áreas empresarial, legal, técnica y financiera, tanto del PROYECTO como del CLIENTE, para la aplicación del proceso de Certificación del proyecto descrito en el párrafo anterior y en su momento el otorgamiento del "Certificado", de acuerdo con el cumplimiento de los procesos de certificación y los requisitos intrínsecos al producto, valorados en el Certificado de Confianza Inmobiliaria.

SEGUNDA. OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO. Para la obtención del **Certificado de Confianza Inmobiliaria**, EL CLIENTE deberá apegarse al proceso que consiste en 5 etapas, con 113 indicadores de los cuales 29 son considerados como atómicos, que se llevará a cabo a través de la Plataforma Digital Treestate (en lo sucesivo la Plataforma), del PRESTADOR, obteniendo el acceso con el usuario y contraseña que fueron otorgados al momento de su registro.

El CLIENTE se compromete a entregar por medio de la Plataforma Digital conforme la cláusula octava la documentación digital necesaria para la revisión del proyecto inmobiliario. Es responsabilidad del CLIENTE asignar al o los responsables de la entrega de sus propios documentos.

EL PRESTADOR al finalizar la evaluación otorgará en caso de haber aprobado cada una de las etapas de la metodología, el Certificado del PROYECTO materia del presente contrato y no podrá usarlo en ningún otro proyecto, si esto sucediere automáticamente se considerará como una mala práctica empresarial y como obligación del PRESTADOR dará aviso inmediato a la Entidad Mexicana de Acreditación y al ANSI National Accreditation Board, aunado a que quedará sin efectos la Certificación otorgada. En caso de no haber aprobado alguna de las etapas, el CLIENTE tendrá herramientas y mecanismos suficientes para satisfacer los requerimientos de aprobación que se especifican en el Manual de Certificación TREESTATE otorgado por el PRESTADOR que forma parte del presente como **ANEXO IV MANUAL DE CERTIFICACIÓN**.

TERCERA. REQUISITOS DEL CERTIFICADO. En referencia a la cláusula anterior, LAS PARTES acuerdan que, en caso de no cumplir con los requisitos establecidos, EL CLIENTE podrá entrar a un proceso de revisión de "no conformidades" con el fin de subsanar o aclarar lo señalado en dicha revisión; una vez aclarada la "no conformidad" se continuará con el proceso de certificación.

Además de los requisitos referidos, también deberá cumplir con los siguientes:

- a. Cumplir la evaluación de conformidad de los requisitos y la entrevista en sitio.
- b. Designar personal con el fin de asegurar el acceso continuo a la información inherente al proceso.
- c. Permitir el acceso al PRESTADOR a sus instalaciones para hacer las diligencias necesarias para poder cotejar la información digital cargada en la Plataforma.
- d. Una vez que haya aprobado las dos primeras etapas, el CLIENTE deberá informar a sus grupos de interés que está en proceso de Certificación y que será otorgado únicamente si aprueba el restante de las etapas que lo conforman.
- e. Informar al PRESTADOR cada cambio que tenga el Proyecto que se certifica para validar que siga cumpliendo con los requisitos.

CUARTA. HONORARIOS. El CLIENTE pagará al PRESTADOR, por concepto de honorarios profesionales la cantidad establecida en el **ANEXO 1 COTIZACIÓN** y deberá cumplir con los términos y condiciones establecidos.

EL PRESTADOR reconoce y acepta que el pago de los Honorarios será la única cantidad que tendrá derecho a recibir por los Servicios.

De igual manera, las PARTES acuerdan que el proceso de certificación del PROYECTO iniciará una vez que el cliente firme el presente acuerdo de voluntades y haga el pago inicial estipulado en el ANEXO 1 COTIZACIÓN en favor de EL PRESTADOR, el cual deberá ser cubierto a más tardar el *****. En el supuesto de que el pago no sea cubierto a más tardar en la fecha establecida, EL PRESTADOR podrá rescindir el presente contrato de pleno derecho.

QUINTA. LÍMITES DEL CONTRATO. EL PRESTADOR no se hace responsable del éxito del PROYECTO, ya que no tomará decisiones, ni será parte de la planeación, desarrollo, diseño, implementación, ejecución, ni tendrá el control del proyecto materia del presente contrato, limitándose únicamente a emitir los resultados de la evaluación derivados del proceso de análisis de la Certificación.

EL PRESTADOR no se compromete a la entrega del Certificado en caso de que el CLIENTE no obtenga un resultado aprobatorio.

Por lo anterior, el PRESTADOR no está obligado a reembolsar cantidad alguna, en el entendido de que se aplicaron los recursos necesarios para la evaluación de cada una de las etapas.

SEXTA. CAMBIOS AL PROYECTO INMOBILIARIO. LAS PARTES acuerdan en la posibilidad de aumento en metros cuadrados del PROYECTO, o en su defecto, el cambio integral al PROYECTO, siempre y cuando se tenga el entendido que dicha acción se traducirá en posibles cambios al proceso de certificación del PROYECTO; dichos cambios incluyen, mas no limitan a la nueva entrega de información a los indicadores, o en su defecto, a la eliminación de ellos.

Asimismo, EL CLIENTE consiente que EL PRESTADOR estará en su derecho de imponer renegociar los honorarios establecidos en el ANEXO 1 COTIZACIÓN e imponer un pago nuevo a discreción del comité de certificación, por el aumento de los metros cuadrados del PROYECTO.

Dicho esto, en caso de que el CLIENTE busque aumentar los metros cuadrados del PROYECTO, este deberá ser notificado por escrito al PRESTADOR.

SÉPTIMA. REPORTES. EL PRESTADOR al finalizar la evaluación de cada etapa, entregará a través de la Plataforma el reporte final o preliminar, según sea el caso, donde se indicarán los resultados de la evaluación de la etapa correspondiente.

En caso de no aprobar, el reporte contendrá las observaciones necesarias con la finalidad de subsanar las No Conformidades del proceso de certificación, las cuales deberán ser resueltas en un plazo máximo de 30 días naturales después de haberse notificado el Reporte. El CLIENTE podrá solicitar una prórroga para la resolución de las no conformidades en el supuesto de que la razón y responsabilidad de estas recaiga en una parte distinta al CLIENTE.

OCTAVA. AUTORIZADOS. EL CLIENTE designa a *** para la atención y seguimiento de la certificación.

En caso de que la persona designada en el párrafo anterior el CLIENTE deberá dar aviso inmediato al PRESTADOR de la nueva persona que se designa para continuar con el proceso.

NOVENA. PLAZO DE ENTREGA DE INFORMACIÓN. El CLIENTE recibirá por parte del PRESTADOR un Plan del Proyecto al iniciar cada etapa de certificación, esto con el fin de establecer los plazos y ventanas de tiempo que el CLIENTE tendrá para hacer entrega de información para cumplimentar los indicadores que serán revisados, así como para desahogar No Conformidades.

En casos de modificaciones integrales o aumento en metros cuadrados al PROYECTO, el CLIENTE durante cada etapa tendrá derecho de solicitar una prórroga para la entrega de información, esto bajo los términos y condiciones establecidos en el Plan del Proyecto de cada etapa.

El ya mencionado Plan del Proyecto formará parte del contenido del presente contrato, por lo que tendrá los mismos alcances y poder vinculatorio.

DÉCIMA. DE LAS NO CONFORMIDADES. En caso de recibir alguna No Conformidad, el CLIENTE contará con la facultad de someter a revisión de nueva vez dicho indicador que ocasionó la no conformidad sin costo alguno.

Si una vez revisado de nueva vez el indicador, y este sigue representando una No Conformidad, a su discreción, el CLIENTE podrá solicitar de nueva cuenta la evaluación del indicador; dicha acción tendrá un costo unitario de \$4,100.00 (cuatro mil cien pesos 00/100 m.n.).

DÉCIMA PRIMERA. PUBLICIDAD DE LA CERTIFICACIÓN. El PRESTADOR deberá publicitar en sus propios medios digitales con el logotipo del PRESTADOR y el código QR del PROYECTO que se encuentra en proceso de Certificación, así como el momento de la entrega del Certificado del PROYECTO.

Durante la vigencia del presente contrato y por consecuencia de la Certificación, EL CLIENTE deberá exhibir la lona otorgada por el PRESTADOR en el domicilio físico del PROYECTO que se encuentra bajo la evaluación de la metodología de Certificado de Confianza Inmobiliaria.

Independientemente de lo anterior, el CLIENTE podrá utilizar los logos de la Certificación, siempre y cuando se apegue a los lineamientos de la Política de Uso de Marca del PRESTADOR, la cual forma parte del presente documento como **ANEXO III POLÍTICA DE USO DE MARCA**.

En caso de incumplimiento de lo anterior por parte del CLIENTE, el PRESTADOR le notificará para que subsane dicha falta. En caso de no hacerlo, procederá a retirar inmediatamente cualquier tipo de publicidad, aviso o anuncio que haya situado en sus oficinas o lugares de obra y deberá pagar la cantidad de \$2,500.00 (dos mil quinientos pesos 00/100 m.n.) por cada día natural que incumpla con su obligación.

El uso de la marca del PRESTADOR estará permitido siempre y cuando la certificación no se haya suspendido o cancelado.

DÉCIMA SEGUNDA. VISITAS AL SITIO. El PRESTADOR tendrá la facultad de acudir al sitio del proyecto inmobiliario cubierto por el presente contrato al menos tres veces durante las diferentes etapas de construcción. Estas visitas podrán estar acompañadas por personal de diversas entidades de acreditación, tales como la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA) o el ANSI National Accreditation Board (ANAB).

DÉCIMA TERCERA. VIGENCIA DEL CONTRATO. LAS PARTES acuerdan que la prestación del servicio tendrá como vigencia el tiempo de duración de la Certificación del PROYECTO.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN Y CANCELACIÓN. LAS PARTES acuerdan que aplicará la suspensión y cancelación conforme a lo siguientes:

a) Proceso de certificación

En caso de que el CLIENTE incurra en actividades que atenten en contra de la imagen de TREESTATE o de las actividades del proceso de certificación o la organización se vea involucrada en cualquier tipo de escándalo publicado en prensa, redes sociales o internet o en investigaciones

judiciales o administrativas por la práctica de actividades ilícitas, ilegales o por la afectación de derechos de terceros, o en su caso, por la falta de entrega de documentación requerida en cada etapa en los tiempos estipulados o por incumplimiento con los pagos en los tiempos establecidos. Se suspenderá el proceso de certificación y se le notificará al CLIENTE, el cual tendrá 90 días naturales para mostrar evidencia del tratamiento de la situación, dicha evidencia deberá ser revisada por EL PRESTADOR.

En función de la evidencia mostrada, EL PRESTADOR decidirá si se vuelve a activar el proceso, se otorga un nuevo plazo para mostrar más evidencia o si se cancela. Ningún proceso podrá ser reactivado a menos que esté completamente subsanada la situación que generó la suspensión.

b) Certificado

Una vez que EL CLIENTE obtenga el certificado, EL PRESTADOR durante el año posterior podrá realizar encuestas de satisfacción con los usuarios del inmueble, con el fin de detectar vicios ocultos durante la etapa de construcción o denuncias de parte de los usuarios.

En caso de que en las encuestas no se descubra ningún tipo de vicio oculto o quejas graves de parte de los usuarios, se mantendrá el estatus y la vigencia del certificado.

En caso de que en las encuestas de satisfacción se hayan denunciado vicios ocultos o quejas graves de parte de los usuarios, cuyos elementos imposibiliten la habitabilidad del inmueble, EL PRESTADOR entregará a la organización un reporte con las no conformidades obtenidas y el plazo para la entrega de evidencia de la subsanación de los hallazgos. Después de transcurrido el plazo y en caso de persistir las no conformidades o no haber tenido respuesta por parte del EL CLIENTE, EL PRESTADOR suspenderá el certificado.

En función de la evidencia mostrada, EL PRESTADOR decidirá si se reactiva el certificado, se otorga un nuevo plazo para mostrar más evidencia o si se cancela. Ningún certificado podrá reactivarse a menos que esté completamente subsanada la situación que generó la suspensión.

La cancelación del proceso de certificación significará en la rescisión del presente contrato de manera inmediata.

Cabe destacar que ningún monto pagado hasta el momento será reembolsado en el evento de suspensión y, en su caso, cancelación del proceso de certificación o certificado.

DÉCIMA QUINTA. OBLIGACIONES DEL PRESTADOR. Durante la vigencia del contrato, EL PRESTADOR se compromete a:

- a) Prestar los servicios con puntualidad y eficiencia en los diferentes lugares que sea necesario, en los casos que las condiciones del servicio lo requieran.
- b) Prestar los Servicios en forma independiente, por lo que será el único responsable de la ejecución de estos. No obstante, en caso de requerirse, el PRESTADOR podrá designar a personal auxiliar y dicho personal dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo entre el CLIENTE y el mismo, quedando a cargo del PRESTADOR de todas las responsabilidades provenientes.
- c) Informar al CLIENTE sobre el estado de ejecución de los Servicios cuantas veces le sea requerido.
- d) Comunicar al CLIENTE cualquier hecho o circunstancia de la que tuviera conocimiento por virtud de la ejecución de los Servicios y que le pudiera beneficiar o afectar.
- e) Abstenerse de divulgar o dar a conocer los datos y documentos que EL CLIENTE le proporcione para las actividades que desarrolla, asimismo, se obliga a cumplir con las obligaciones de confidencialidad.
- f) Realizar todas las acciones necesarias para el cumplimiento del objeto del presente Contrato.

- g) Informar al CLIENTE, sin retraso, la introducción de requisitos nuevos o revisados que afectan al cliente.

Queda expresamente convenido que la falta de cumplimiento de cualesquiera de las obligaciones antes descritas y aquellas otras previstas en el Código Civil del Estado de Jalisco vigente, serán motivo de rescisión del presente Contrato.

DÉCIMA SEXTA. OBLIGACIONES DEL CLIENTE. Durante la vigencia del Contrato, EL CLIENTE se compromete a:

- a) Pagar en tiempo y forma al PRESTADOR los Honorarios conforme a lo establecido en el **ANEXO 1 COTIZACIÓN** y a lo estipulado en la cláusula cuarta del presente acuerdo de voluntades.
- b) Cumplir con cada una de las estipulaciones establecidas en el Código de Conducta que se adjunta al presente como documento **ANEXO II 1 – DIR – 4 CÓDIGO DE CONDUCTA**.
- c) Proporcionar al PRESTADOR toda aquella información necesaria para la debida prestación de los Servicios y, el cumplimiento del presente Contrato.
- d) Comunicar al PRESTADOR cualquier hecho o circunstancia de la que tuviera conocimiento por virtud de la ejecución de los Servicios y que le pudiera beneficiar o afectar.
- e) Abstenerse de divulgar o dar a conocer los datos y documentos que EL PRESTADOR le proporcione para las actividades que desarrolla, asimismo, se obliga a cumplir con las obligaciones de confidencialidad.
- f) Notificar por escrito cualquier cambio en la estructura accionaria o en el proyecto inmobiliario que ocurra durante el proceso de certificación en un plazo no mayor a 15 días naturales después de haberse efectuado dicha modificación, y, en caso de requerirse, hacernos llegar la nueva información para su revisión.
- g) Informar al PRESTADOR, sin retraso, acerca de los cambios que pueden afectar a su capacidad para cumplir con los requisitos de la certificación.
- h) Hacer declaraciones sobre el proceso de certificación o certificación coherentes con el alcance de la misma.

Al igual que en la Cláusula anterior, queda expresamente convenido que la falta de cumplimiento de cualesquiera de las obligaciones antes descritas y aquellas otras que se desprenden del actual contrato y del Código Civil del Estado de Jalisco vigente, será motivo de rescisión del presente Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL CLIENTE. EL CLIENTE se compromete a proporcionar la información completa, precisa, verídica, actualizada y libre de cualquier vicio del consentimiento que le será solicitada a lo largo del proceso de certificación, incluyendo la información relacionada a las quejas conocidas con respecto al cumplimiento de los requisitos de la certificación, conforme a lo siguiente:

- a) EL CLIENTE libera de cualquier responsabilidad a EL PRESTADOR, sus empleados, y afiliados de cualquier reclamo, responsabilidad, pérdida, daño o gasto que surja o esté relacionado con la información proporcionada por el cliente.
- b) EL CLIENTE se compromete a informar a EL PRESTADOR de cambios significativos que haya habido en la información proporcionada y que pueda afectar la certificación inmobiliaria.

En caso de incumplimiento por parte de EL CLIENTE de las obligaciones establecidas en esta cláusula, EL PRESTADOR se reserva el derecho de suspender o cancelar la prestación de servicios de certificación inmobiliaria.

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN DEL CONTRATO. En caso de incumplimiento de alguno de las obligaciones contenidas en el presente documento, LAS PARTES podrá rescindir el Contrato sin necesidad de declaración judicial, mediante un aviso por escrito otorgado a LA PARTE que incumplió sus obligaciones, con mínimo 30 días hábiles de anticipación.

En este caso, LA PARTE que exija la rescisión podrá solicitarle a la otra que realice los pagos o concluya los trabajos pendientes, además del pago de los daños y perjuicios que se generen con motivo del incumplimiento.

DÉCIMA NOVENA. SUBCONTRATACIÓN. LAS PARTES acuerdan que EL PRESTADOR podrá subcontratar los servicios de otra persona o empresa, en caso de que lo requiera, con la finalidad de concluir adecuadamente el objeto del contrato, debiendo avisarle por escrito al CLIENTE el nombre, denominación o razón social de la persona o empresa.

VIGÉSIMA. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDADES. LAS PARTES reconocen que la relación existente entre ellas, así como entre aquellas personas que llegara a contratar "EL PRESTADOR", es única y exclusivamente de CLIENTE y PRESTADOR DE SERVICIOS. Por lo que, desde estos momentos también reconocen que no existe ninguna relación de índole laboral, ni de socios o asociados, deslindándose "EL CLIENTE" de cualquier clase de reclamación relacionada con estas calidades o con las de índole civil, mercantil, de derechos de autor o propiedad intelectual.

VIGÉSIMA PRIMERA. AVISO DE PRIVACIDAD. "LAS PARTES" reconocen que con motivo de la celebración de este Contrato pueden llegar a intercambiar datos personales, según dicho término se define en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, por lo que en virtud de este acto consienten recíprocamente la obtención, uso, divulgación, almacenamiento, manejo y tratamiento en cualquier forma de dichos datos por la Parte opuesta, únicamente para los fines y efectos que se deriven de este Contrato.

En razón de lo anterior, "LAS PARTES" se obligan a otorgar tratamiento confidencial a la totalidad de los datos personales que obtengan o lleguen a obtener por virtud del presente Contrato de "LA PARTE" opuesta, para lo cual deberán tomar las medidas necesarias para garantizar el manejo legítimo, controlado e informado de cualquier dato personal por sí o sus empleados, dependientes, asociados, afiliados o cualquier otra persona con la que tengan relación y en virtud de la cual el dato personal pudiera ser obtenido, como si se tratara de información propia.

"LAS PARTES" no podrán difundir, comunicar, transferir o divulgar por cualquier medio los datos personales contenidos en el presente Contrato o que lleguen a obtener por la celebración del mismo de la otra parte, a cualquier tercero, excepto cuando dicha difusión, comunicación, transferencia o divulgación sea inherente o necesaria para el cumplimiento de los fines de este Contrato, o sea requerida por mandamiento de autoridad competente, sujetándose en caso de incumplimiento a las sanciones que para el caso establecen los artículos 63, 64, 65 y 66 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares.

En caso de duda respecto del tratamiento que pueda o no darse a cualquier dato personal de alguna de "LAS PARTES", la Parte dudosa deberá solicitar aclaración y autorización para dichos efectos a la otra. En tanto no sea resuelta la duda, se entenderá que la Parte dudosa no está autorizada para tratar el dato personal en cuestión.

Al término de la vigencia de este Contrato por cualquier causa, "LAS PARTES" destruirán cualquier información que contenga datos personales de la Parte opuesta, con sujeción a las sanciones mencionadas.

“LAS PARTES” están de acuerdo en que esta cláusula constituye el Aviso de Privacidad a que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, según dicho término es definido en la propia Ley, por lo que renuncian expresamente al ejercicio de cualquier acción legal derivada de la falta de dicho aviso.

Asimismo, el CLIENTE se compromete a cumplir con los términos y condiciones del Aviso de Privacidad del PRESTADOR, el cual forma parte del presente contrato bajo el nombre de **ANEXO V – AVISO DE PRIVACIDAD**, y con los términos y condiciones del Acuerdo de Confidencialidad celebrado entre el PRESTADOR y el CLIENTE.

VIGÉSIMA SEGUNDA. POLÍTICA ANTICORRUPCIÓN. Las Partes se obligan recíprocamente a no solicitarse, ni solicitar a terceros acciones u omisiones que puedan violar o violen disposiciones legales o éticas para la ejecución del presente Contrato. En todo momento EL PRESTADOR y EL CLIENTE deberán conducirse con los más estrictos estándares de legalidad y ética para cumplir con el objeto del presente contrato, incluyendo sin limitar las leyes que derivan del Sistema Nacional Anticorrupción, la norma ISO 37001:2016 y demás legislaciones aplicables.

VIGÉSIMA TERCERA. OBLIGACIONES FISCALES. Todos los impuestos, derechos y demás obligaciones de carácter fiscal que, como consecuencia tanto de la vigencia como de los actos de ejecución del presente Contrato, establezcan o impongan las disposiciones fiscales aplicables, incluyendo sin limitar la presentación de avisos y/o declaraciones que sean procedentes, serán de la estricta responsabilidad del PRESTADOR o, en su caso, del CLIENTE según corresponda cumplirlas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Ninguna de las Partes tendrá responsabilidad alguna por el incumplimiento de aquellas obligaciones a cargo de la otra parte.

VIGÉSIMA CUARTA. CESIÓN DE DERECHOS. EL PRESTADOR no podrá ceder los derechos que se deriven del presente acuerdo de voluntades o delegar el cumplimiento de sus obligaciones a un tercero extraño, en atención a que, para la celebración del mismo, se tomó en consideración su capacidad, experiencia, medios, infraestructura y prestigio.

En su momento, EL PRESTADOR únicamente podrá ceder los derechos de cobro de los honorarios establecidos en la CLÁUSULA DÉCIMA, avisándole por escrito al CLIENTE el nombre de la persona o empresa a la que le cederá el referido derecho.

VIGÉSIMA QUINTA. NOTIFICACIÓN DE CAMBIOS DE DATOS. LAS PARTES se notificarán mutuamente por escrito los cambios que realicen de personal autorizado, domicilio, correo electrónico o de cualquier otro dato relevante para el debido cumplimiento del actual acuerdo de voluntades. Dicha notificación, deberá presentarse a más tardar al día natural siguiente del que se haya presentado el cambio y, hasta en tanto no quede notificado, seguirá siendo válida para realizar cualquier acto la información asentada en este documento.

De igual forma el “EL PRESTADOR” se compromete avisar a EL CLIENTE de cualquier cambio que se genere en la certificación o el proceso de evaluación.

VIGÉSIMA SEXTA. MODIFICACIONES AL CONTRATO. LAS PARTES acuerdan que cualquier modificación al presente Contrato deberá hacerse por escrito, en el que consten firmas originales de los representantes legales de LAS PARTES, debidamente facultados para ello, por lo que no tendrán validez los documentos enviados por fax o por cualquier otro medio electrónico, ni los acuerdos orales.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN Y CONTROVERSIAS. LAS PARTES aceptan que para las cuestiones relativas a la interpretación o controversia de los aspectos contenidos en el actual contrato, acudirán a los Métodos Alternos de Solución de Controversias, con el Licenciado Marco Fuentes Bracamontes quién se localiza en la Avenida Niño Obrero número 1038, colonia Ciudad de los Niños,

Zapopan, Jalisco y, en caso de no llegar a un acuerdo, se sujetarán a la jurisdicción de los juzgados y/o tribunales de la Zona Metropolitana de Guadalajara, renunciando a cualquier otra que les corresponda en razón de sus domicilios o nacionalidad presentes y futuros.

VIGÉSIMA OCTAVA. LEY APLICABLE. LAS PARTES declaran que, para todos los efectos legales del presente acuerdo de voluntades, la legislación aplicable del presente contrato será el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Jalisco y las demás legislaciones aplicables de los Estados Unidos Mexicanos.

VIGÉSIMA NOVENA. VICIOS DEL CONSENTIMIENTO. LAS PARTES declaran que en la celebración del presente Contrato no existe dolo, error, mala fe, reticencia, violencia física y/o moral, ni ninguno de los vicios del consentimiento que pudieran invalidarlo o anularlo en todo o en parte.

TRIGÉSIMA. TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS. LAS PARTES declaran que los títulos establecidos en cada una de las CLÁUSULAS son meramente enunciativos y no limitativos, por lo que de ninguna forma restringen su validez y/o alcances jurídicos.

TRIGÉSIMA PRIMERA. ANEXOS Y ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD. – Los anexos y el acuerdo de confidencialidad mencionados a lo largo del actual contrato forman parte de su contenido y sus alcances.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, FIRMAN EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS, EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO EN GUADALAJARA, JALISCO, EL DÍA ***.

EL PRESTADOR

EL CLIENTE

INDICADORES TREE, S.A.P.I DE C.V.
representada por
HUGO ALEXANDRO LANDEROS
ESCAMILLA.

Representada por

TESTIGO

TESTIGO

Nombre y firma

Nombre y firma

AGREEMENT FOR THE PROVISION OF PROFESSIONAL SERVICES entered by the company *** represented in this act by its representative Mr. ***, who shall be referred to as **"THE CLIENT"**, and on the other hand, the company **INDICADORES TREE, S.A.P.I. DE C.V.**, represented in this act by **HUGO ALEXANDRO LANDEROS ESCAMILLA**, who shall be referred to as **"THE PROVIDER"** and together they shall be known as **"THE PARTIES"**, in accordance with the following declarations and clauses:

DECLARATIONS

I.- The CLIENT" declares through its representative:

- a) To be a company incorporated in accordance with the laws of the Mexican Republic, as evidenced in public deed number *** dated ***, executed by ***, Notary Public number *** of ***, duly registered under the electronic commercial folio *** of the Public Registry of Commerce (Registro Público de Comercio).
- b) That the capacity of its legal representative to appear to enter into this agreement is evidenced by public deed number *** dated ***, executed before the faith of ***, Notary Public number *** of ***, which has not been modified, limited or revoked.
- c) That within its corporate purpose it is empowered to enter into the current agreement of will.
- d) That the resources with which the current agreement of wills is made are legal, authorizing the PROVIDER to investigate the origin of the same.
- e) That requires the PROVIDER's services to perform the audit related to obtaining the Certificate of Trust Real Estate Evaluation, which will consist of performing an evaluation according to the ISO/IEC 17065:2012 standard and the private certification scheme.
- f) That its address is *** and its RFC is ***.
- g) That the e-mail address to receive any kind of information or notification is ***.

II.- THE PROVIDER declares through its representative:

- a) That it is a company incorporated in accordance with the laws of the Mexican Republic, as stated in public deed number 16,700, dated May 17, 2023, executed by Alfredo Juvenal Ramos Gómez, Notary Public number 77 of Guadalajara, Jalisco, which was registered under the electronic mercantile folio number N-2023050121 of the Public Registry of Property and Commerce (Registro Público de Propiedad y Comercio) of Guadalajara, Jalisco.
- b) That the powers of its representative were granted in public deed 17,542, dated November 30, 2023, executed before Alfredo Juvenal Ramos Gómez, Notary Public 77 of Guadalajara, Jalisco, and that these powers have not been modified, limited or revoked.
- c) That by means of public deed number 16,843 dated June 23, 2023, granted before the faith of Alfredo Juvenal Ramos Gómez, Notary Public number 77 of Guadalajara, Jalisco, the clarification and rectification was formalized by means of which the corporate capital of the company was correctly established.
- d) That due to its corporate purpose, the company is authorized to enter the present contract.

- e) That it has the experience, equipment and capacity required, as well as sufficiently qualified personnel, to carry out the rendering of the services, and that it is accredited before the Entidad Mexicana de Acreditación A.C., with headquarters in Mexico City, located at Calzada General Mariano Escobedo, number 564, colonia Anzures, Miguel Hidalgo, C.P. 11590, Mexico City, under number 214/22 with the scope of Certificado de Confianza Inmobiliaria con Factores ASG (Real Estate Trust Certificate); as well as the accreditation by the ANSI National Accreditation Board, with headquarters in Washington, D.C., United States and with address located at 1899 L Street N2, Suite 1100-A Washington, D.C., 20036, under accreditation ID number 9223, and with the same scope.
- f) That their address is the one located at Avenida Patria, number 1721, interior 304, neighborhood Colomos Providencia, zip code 44660, in Guadalajara, Jalisco and that its Federal Taxpayers Registry is ITR230522NW8.
- g) That it indicates the following e-mail address: h.landeros@treestate.com, to receive any type of information or notification.

DEFINITIONS:

Atomic indicator: Indicator that for the TREESTATE methodology is of mandatory compliance.

Non-conformities: Non-compliances of a mandatory requirement.

Indicator: Smallest evaluation unit of the TREESTATE methodology which can belong to one of the 4 areas of review: Business, Financial, Legal and Technical. The methodology consists of 113 indicators.

Stage: Group of indicators sectioned according to the natural process of a real estate project, the TREESTATE methodology consists of 5 stages (Stage 0 "Business Integrity", Stage 1 "Project Feasibility", Stage 2 "Planning", Stage 3 "Work execution", Stage 4 "Satisfaction evaluation").

Digital platform: The platform www.clientes.treestate.com where all certification activities will be carried out.

Users: Natural person that makes use of the properties that make up THE PROJECT.

THE PARTIES mutually recognize each other's personality with which they appear in this act and express their desire to be bound by the terms of the following clauses

CLAUSES:

FIRST. PURPOSE OF THE CONTRACT. THE PROVIDER agrees to provide THE CLIENT with the professional services for the certification of the real estate project described below, which shall consist of performing an evaluation in accordance with the Trust Real Estate Evaluation, supported by the international standards ISO/IEC 17065:2012 and 17067:2013 and the private certification scheme of the real estate project ***, located in *** according to the work plan set forth in APPENDIX 1 FEE ESTIMATE, hereinafter the PROJECT.

To comply with the above, the PROVIDER will evaluate the business, legal, technical and financial areas of both the PROJECT and the CLIENT, for the application of the Certification process of the project described in the previous paragraph and eventually the granting of the "Certificate", according to the compliance with the certification processes and the requirements intrinsic to the product, valued in the Trust Real Estate Evaluation Certificate.

SECOND. OBTAINING THE CERTIFICATE. To obtain the Trust Real Estate Evaluation Certificate, the CLIENT must adhere to the process consisting of 5 stages, with 113 indicators of which 29 are considered atomic, which will be carried out through the PROVIDER's Digital Platform (hereinafter the

Platform), obtaining access with the username and password that were granted at the time of registration.

The CLIENT agrees to deliver through the Digital Platform in accordance with clause eight the digital documentation necessary for the review of the real estate project. It is the responsibility of the CLIENT to assign the person or persons responsible for the delivery of their own documents.

The PROVIDER at the end of the evaluation will grant in case of having approved each of the stages of the methodology, the Certificate of the PROJECT subject of this contract and may not use it in any other project, if this happens automatically will be considered as a bad business practice and as an obligation of the PROVIDER will give immediate notice to the Mexican Accreditation Entity and the ANSI National Accreditation Board, in addition to the fact that the Certification granted will be without effect. In case of not having passed any of the stages, the CLIENT shall have sufficient tools and mechanisms to satisfy the approval requirements specified in the TREESTATE Certification Manual issued by the PROVIDER, which forms part of the TREESTATE Certification Manual granted by the PROVIDER which is attached hereto as APPENDIX IV CERTIFICATION MANUAL.

THIRD. CERTIFICATE REQUIREMENTS. In reference to the previous clause, THE PARTIES agree that, in case of non-compliance with the established requirements, THE CLIENT may enter a review process of “non-conformities” to correct or clarify what was pointed out in such review; once the “non-conformity” is clarified, the certification process shall continue.

In addition to the referred requirements, it shall also comply with the following:

- a. Comply with the confirmation of the requirements and the on-site interview.
- b. Designate personnel to ensure continuous access to the information inherent to the process.
- c. Allow the PROVIDER to access its facilities to carry out the necessary procedures to be able to compare the digital information uploaded to the Platform.
- d. The CLIENT shall inform its stakeholders that it is in the process of Certification and that it will be granted only if it approves the 5 stages that comprise it.
- e. Inform the PROVIDER of each change in the Project that is being certified to ensure that it continues to comply with the requirements.

FOURTH. FEES. The CLIENT shall pay the PROVIDER the amount set forth in APPENDIX 1 FEE ESTIMATE for professional fees and shall comply with the terms and conditions set forth.

The PROVIDER acknowledges and accepts that the payment of the Fees shall be the only amount it shall be entitled to receive for the Services.

Likewise, the PARTIES agree that the certification process of the PROJECT will begin once the client signs this agreement and makes the down payment stipulated in APPENDIX 1- FEE ESTIMATE in favor of the PROVIDER, which must be paid no later than *****. If the payment is not paid by the established date, the PROVIDER may terminate the contract without the need for a court order.

FIFTH. LIMITS OF THE AGREEMENT. The PROVIDER is not responsible for the success of the PROJECT, since it will not make decisions, nor will it be part of the planning, development, design, implementation, execution, nor will it have control of the subject of this contract, limiting itself only to issue the results of the evaluation derived from the process of analysis of the Certification.

The PROVIDER does not undertake to deliver the Certificate if the CLIENT does not obtain a satisfactory result.

Therefore, the PROVIDER is not obliged to reimburse any amount, in the understanding that the necessary resources were applied for the evaluation of each of the stages.

SIXTH. MODIFICATIONS TO THE REAL ESTATE PROJECT. THE PARTIES agree on the possibility of increasing the square footage of the PROJECT, or otherwise, the integral modification to the PROJECT, if it is understood that such action will result in possible changes to the certification process of the PROJECT; such changes include, but are not limited to, the resubmission of information to the indicators, or otherwise, the elimination of them.

The CLIENT further agrees that PROVIDER shall have the right to renegotiate the fees set forth in APPENDIX-1 FEE ESTIMATE and impose a new payment at the discretion of the certification committee for the increase in square footage of the PROJECT.

That said, in the event the CLIENT seeks to increase the square footage of the PROJECT, the PROVIDER must be notified in writing.

SEVENTH. REPORTS. At the end of the evaluation of each stage, the PROVIDER shall deliver through the Platform the final or preliminary report indicating the results of the evaluation of the corresponding stage.

In case of not passing, the report shall contain the necessary observations to remedy the non-conformities of the certification process.

EIGHTH. AUTHORIZED INDIVIDUALS. The CLIENT designates *** for the attention and follow-up of the certification.

If the person designated in the previous paragraph is no longer present, the CLIENT shall immediately notify the PROVIDER of the new person designated to continue with the process.

NINTH. DEADLINE FOR DELIVERY OF INFORMATION. The CLIENT will receive from the PROVIDER Project Plan at the beginning of each stage of certification, to establish the deadlines and time windows that the CLIENT will have to provide information to fulfill the indicators that will be reviewed, as well as to resolve non-conformities.

In cases of integral modifications or an increase in square meters to the project, the client during each stage will have the right to request an extension for the delivery of information, this under the terms and conditions established in the Project Plan of each stage.

The Project shall form part of the content of this contract and therefore shall have the same scope and binding power.

TENTH. NON-CONFORMITIES. In case of receiving any Non-Conformities, the CLIENT shall have the right to submit the indicator that caused the non-conformity for review again at no cost.

If once the indicator is reviewed again, and it still represents a non-conformity, at its discretion, the CLIENT may request a new evaluation of the indicator; such action will have a unit cost of \$4,100.00 (four thousand one hundred pesos 00/100 m.n.).

ELEVENTH. PUBLICITY OF THE CERTIFICATION. The CLIENT shall advertise in its own digital media with the PROVIDER's logo and the QR code of the PROJECT that is in the process of Certification, as well as the time of delivery of the PROJECT's Certificate.

During the term of this contract and because of the Certification, THE CLIENT shall display the banner granted by the PROVIDER at the physical address of the PROJECT that is under the evaluation of the methodology of the Certificate.

Notwithstanding the foregoing, the CLIENT may use the logos of the Certification, as long as it adheres to the guidelines of the PROVIDER'S TRADEMARK USE POLICY, which is part of this document as APPENDIX III TRADEMARK USE POLICY.

In case of non-compliance with the by the CLIENT, the PROVIDER shall notify the CLIENT to remedy such failure. In the event of failure to do so, the PROVIDER shall immediately remove any type of advertising, notice or advertisement placed in its offices or work sites and shall pay the amount of \$2,500.00 (two thousand five hundred pesos 00/100 M.X.N.) for each calendar day of non-compliance with its obligation.

The use of the PROVIDER'S trademark will always be permitted if the certification has not been suspended or cancelled.

TWELFTH. ON-SITE VISITS. The PROVIDER will have the right to go at least three times to the construction site during any stage of construction. These visits may be accompanied by personnel of different entities of accreditation such as Entidad Mexicana de Acreditación (EMA) or Ansi National Accreditation Board (ANAB)

THIRTEENTH. TERM OF THE CONTRACT. THE PARTIES agree that the term of the service rendered shall be the term of the duration of the PROJECT Certification.

FOURTEENTH. SUSPENSION AND CANCELLATION. THE PARTIES agree to apply the suspension and cancellation in accordance with the following:

a) Certification process.

In case the CLIENT incurs in activities that attempt against the image of TREESTATE or the activities of the certification process or the organization is involved in any type of scandal published in the press, social networks or internet or in judicial or administrative investigations for the practice of illicit or illegal activities or for the affectation of third party rights, or in its case, for the lack of delivery of documentation required in each stage in the stipulated times or for non-compliance with the payments in the established times. The certification process will be suspended, and the CUSTOMER will be notified, who will have 90 calendar days to show evidence of the treatment of the situation, such evidence shall be reviewed by the PROVIDER.

Based on the evidence shown, the PROVIDER will decide whether to reactivate the process, grant a new term to show more evidence or cancel it. No process may be reactivated unless the situation that generated the suspension is completely remedied.

b) Certificate

Once the CLIENT obtains the certificate, the PROVIDER during the following year may conduct satisfaction surveys with the users of the property, to detect hidden defects during the construction stage or complaints from the users.

If the surveys do not reveal any hidden defects or serious complaints from the users, the status and validity of the certificate will be maintained.

If the satisfaction surveys have reported hidden defects or serious complaints from the users, whose elements make the habitability of the property impossible, the PROVIDER will deliver to the organization a report with the non-conformities obtained and the deadline for the delivery of evidence of the correction of the findings. After the term has elapsed and in case the non-conformities persist or there has been no response from the CLIENT, the PROVIDER will suspend the certificate.

Depending on the evidence shown, the PROVIDER will decide whether to reactivate the certificate, grant a new term to show more evidence or cancel it. No certificate may be reactivated unless the situation that generated the suspension is completely remedied.

FIFTEENTH. OBLIGATIONS OF THE PROVIDER. During the term of the contract, the PROVIDER undertakes to:

- a) To provide the Services with punctuality and efficiency in the different places that may be necessary, in the cases that the conditions of the service may require it.
- b) To render the Services independently and therefore shall be solely responsible for the execution thereof. However, if required, the PROVIDER may appoint auxiliary personnel and such personnel shall depend exclusively on him, without any link being established between the CLIENT and the same, and the PROVIDER shall be responsible for all the responsibilities arising therefrom.
- c) Inform the CLIENT about the status of execution of the Services as many times as required.
- d) Communicate to the CLIENT any fact or circumstance of which it has knowledge by virtue of the execution of the Services and that could benefit or affect the CLIENT.
- e) Refrain from disclosing or disclosing the data and documents that the CLIENT provides for the activities it performs, also, it is obliged to comply with confidentiality obligations.
- f) To carry out all the necessary actions for the fulfillment of the object of the present Contract.
- g) Inform the CUSTOMER, without delay, of the introduction of new or revised requirements affecting the customer.

It is expressly agreed that failure to comply with any of the obligations described above and those others provided for in the Civil Code of the State of Jalisco in force, shall be grounds for termination of this Agreement.

SIXTEENTH. CLIENT'S OBLIGATIONS. During the term of the Contract, THE CLIENT commits to:

- a) Pay in due time and form to PROVIDER the Fees as set forth in APPENDIX 1 FEE ESTIMATE.
- b) Comply with each of the stipulations set forth in the Code of Conduct attached hereto as APPENDIX II 1 - DIR - 4 CODE OF CONDUCT.
- c) To provide the PROVIDER with all the information necessary for the proper rendering of the Services and the fulfillment of this Agreement.
- d) Communicate to the PROVIDER any fact or circumstance of which it becomes aware by virtue of the performance of the Services, and which may benefit or affect it.
- e) Refrain from disclosing or disclosing the data and documents provided by the PROVIDER for the activities it performs; likewise, it is bound to comply with the confidentiality obligations.
- f) Notify via written notice of any change in the stock structure or in the real estate project that may happen during the certification process within a period of 15 days after the modification happens, and, in case of need, give us new information for its review.
- g) Inform the PROVIDER, without delay, about changes that may affect its ability to comply with the certification requirements.
- h) Make statements about the certification or certification process consistent with the scope of certification.

As in the previous Clause, it is expressly agreed that failure to comply with any of the obligations described above and those others arising from the current contract and the Civil Code of the State of Jalisco in force shall be grounds for termination of this Contract.

SEVENTEENTH. INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT. THE CLIENT agrees to provide complete, accurate, truthful, updated and free of any defect of consent information that will be requested throughout the certification process, including information related to known complaints regarding compliance with the certification requirements, in accordance with the following:

- a) THE CLIENT releases THE PROVIDER, its employees, and affiliates from any liability, loss, damage or expense arising out of or related to the information provided by the client.
- b) THE CLIENT agrees to inform THE PROVIDER of significant changes in the information provided that may affect the certification.

In case of non-compliance by the CLIENT of the obligations set forth in this clause, the PROVIDER reserves the right to suspend or cancel the provision of real estate certification services.

EIGHTEENTH. TERMINATION OF THE CONTRACT. In the event of non-compliance with any of the obligations contained herein, THE PARTIES may terminate the Contract without the need for a judicial declaration, by means of a written notice given to THE PARTY in breach of its obligations, at least 30 working days in advance.

In this case, THE PARTY demanding the termination may request the other PARTY to make the payments or conclude the pending works, in addition to the payment of the damages generated by reason of the breach.

NINETEENTH. OUTSOURCING. THE PARTIES agree that the PROVIDER may outsource the services of another person or company, if required, in order to properly conclude the object of the contract, having to notify the CLIENT in writing the name, denomination or company name of the person or company.

TWENTY. EXEMPTION OF RESPONSIBILITIES. THE PARTIES acknowledge that the existing relationship between them, as well as between those persons that "THE PROVIDER" may hire, is solely and exclusively between CLIENT and PROVIDER OF SERVICES. Therefore, from this moment they also recognize that there is no relationship of employment, or partners or associates, excluding "THE CLIENT" from any kind of claim related to these qualities or those of a civil, commercial, copyright or intellectual property nature.

TWENTY-FIRST. PRIVACY NOTICE. "THE PARTIES" acknowledge that as a result of the execution of this Agreement they may exchange personal data, as such term is defined in the Federal Law for the Protection of Personal Data in Possession of Private Parties, therefore, by virtue of this act they reciprocally consent to the collection, use, disclosure, storage, handling and treatment in any form of such data by the opposing Party, solely for the purposes and effects derived from this Agreement.

In view of the foregoing, "THE PARTIES" undertake to grant confidential treatment to all personal data obtained or to be obtained by virtue of this Agreement from "THE PARTY" opposite, for which purpose they shall take the necessary measures to ensure the legitimate, controlled and informed handling of any personal data by themselves or their employees, dependents, associates, affiliates or any other person with whom they have a relationship and by virtue of which the personal data could be obtained, as if it were their own information.

"THE PARTIES" may not disseminate, communicate, transfer or disclose by any means the personal data contained in this Agreement or that they may obtain from the other party, to any third party, except when such dissemination, communication, transfer or disclosure is inherent or necessary for the fulfillment of the purposes of this Agreement, or is required by order of a competent authority, subject in case of breach to the sanctions established in Articles 63, 64, 65 and 66 of the Federal Law for the Protection of Personal Data in Possession of Private Parties.

In case of doubt regarding the treatment that may or may not be given to any personal data of any of "THE PARTIES", the Party in doubt shall request clarification and authorization for such purposes to the other Party. If the doubt is not resolved, it shall be understood that the Party in doubt is not authorized to process the personal data in question.

Upon termination of the term of this Agreement for any reason, "THE PARTIES" shall destroy any information containing personal data of the opposing Party, subject to the penalties.

"THE PARTIES" agree that this clause constitutes the Privacy Notice referred to in the Federal Law for the Protection of Personal Data in Possession of Private Parties, as such term is defined in the Law itself, so they expressly waive the exercise of any legal action arising from the lack of such notice.

Likewise, the CLIENT agrees to comply with the terms and conditions of the PROVIDER's Privacy Notice, which is part of this contract under the name of APPENDIX V – PRIVACY NOTICE.

TWENTY-SECOND. ANTI-CORRUPTION POLICY. The Parties mutually agree not to request each other or third parties to perform actions or omissions that may violate or violate legal or ethical provisions for the execution of this Contract. At all times THE PROVIDER and THE CLIENT shall conduct themselves with the strictest standards of legality and ethics to comply with the object of this Contract, including without limitation the laws deriving from the National Anticorruption System, the ISO 37001:2016 standard and other applicable legislation.

TWENTY-THIRD. TAX OBLIGATIONS. All taxes, duties and other obligations of a tributary nature that, as a consequence of both the validity and the acts of execution of this Agreement, are established or imposed by the applicable fiscal provisions, including without limitation the presentation of notices and/or declarations that may be applicable, shall be the strict responsibility of the PROVIDER or, if applicable, of the CLIENT as it corresponds to comply with them in accordance with the legal provisions in force. None of the Parties shall have any responsibility for the non-compliance of those obligations of the other party.

TWENTY-FOURTH. TRANSFER OF RIGHTS. THE CLIENT may not assign the rights arising from this agreement of will or delegate the performance of its obligations to a foreign third party, since, for the execution of this agreement, its capacity, experience, means, infrastructure and prestige were taken into consideration.

At the given time, the PROVIDER may only assign the collection rights of the fees established in CLAUSE TENTH, notifying the CLIENT of the name of the person or company to whom the referred right will be assigned.

TWENTY-FIFTH. NOTIFICATION OF CHANGES OF INFORMATION. THE PARTIES shall notify each other in writing of any changes in authorized personnel, address, e-mail address or any other relevant data for the due performance of the present agreement of wills. Said notification shall be submitted no later than the calendar day following the day on which the change is submitted and, until such time as it is not notified, the information set forth in this document shall continue to be valid for any act to be carried out.

Likewise, "THE PROVIDER" agrees to notify THE CLIENT of any change in the certification or evaluation process.

TWENTY-SIXTH. MODIFICATIONS TO THE CONTRACT. THE PARTIES agree that any modification to this Agreement must be made in writing, bearing the original signatures of the legal representatives of THE PARTIES, duly authorized to do so, and therefore documents sent by fax or by any other electronic means, or oral agreements, shall not be valid.

TWENTY-SEVENTH. INTERPRETATION AND CONTROVERSIES. THE PARTIES agree that for matters regarding the interpretation or controversy of the aspects contained in the present contract, they will resort to the Alternative Methods of Dispute Resolution, with Mr. Marco Fuentes Bracamontes who is located at Avenida Niño Obrero number 1038, colonia Ciudad de los Niños, Zapopan, Jalisco and, in case of not reaching an agreement, they will be subject to the jurisdiction of the courts and/or

tribunals of the Metropolitan Zone of Guadalajara, relinquishing any other that corresponds to them due to their present and future domiciles or nationality.

TWENTY-EIGHT. VICES OF CONSENT. THE PARTIES declare that in the execution of this Agreement there is no fraud, error, bad faith, reticence, physical and/or moral violence, nor any of the vices of consent that could invalidate or nullify it in whole or in part.

TWENTY-NINTH. TITLES OF THE CLAUSES. THE PARTIES declare that the headings established in each one of the CLAUSES are merely enunciative and not limiting, and therefore in no way restrict their validity and/or legal scope.

THIRTY. ANNEXES. - Each one of the ANNEXES mentioned throughout the present contract are part of its contents and scope

HAVING BEEN READ BY THE PARTIES AND HAVING BEEN INFORMED OF ITS CONTENTS AND LEGAL SCOPE, THEY SIGN IN THE PRESENCE OF TWO WITNESSES, THE PRESENT CONTRACT IN DUPLICATE IN GUADALAJARA, JALISCO, ON ***.

THE PROVIDER

THE CLIENT

INDICADORES TREE, S.A.P.I DE C.V.
Represented by
HUGO ALEXANDRO LANDEROS
ESCAMILLA.

Represented by

WITNESS

WITNESS

Name and signature.

Name and signature.