

## ALCANCE DEL CERTIFICADO DE CONFIANZA INMOBILIARIA

1 – DIR – 14

### Objetivo

El objetivo del presente documento es definir cuál es el alcance del Certificado de Confianza Inmobiliario de Treestate.

### Alcance certificado

El Certificado de Confianza Inmobiliaria de Treestate es una certificación especializada para proyectos inmobiliarios de tipo habitacional vertical, habitacional horizontal, comercial, industrial y usos mixtos, en la cual se evalúan 4 áreas de la empresa desarrolladora y del proyecto a desarrollar: empresarial, legal, técnica y financiera.

El Certificado de Confianza Inmobiliaria evalúa cada una de las etapas del desarrollo inmobiliario, a través de 5 etapas, 14 ejes y 100 indicadores, toda la evaluación se hace a través de la plataforma digital de Treestate, lo cual permite darle seguimiento al proyecto en tiempo real, si bien Treestate tiene el derecho de realizar visitas a la obra, el certificado no incluye una supervisión ni gerencia de obra.

El Certificado de Confianza Inmobiliaria evalúa los pasos y procesos que un desarrollo inmobiliario debe seguir para lograr ser un proyecto exitoso, aunque Treestate no se hace responsable del éxito comercial del proyecto.

Dentro de los beneficios del Certificado de Confianza Inmobiliaria está la generación de reportes por etapa con las observaciones, oportunidades de mejora y no conformidades encontradas en la evaluación, pero el certificado no incluye asesoría o consultoría.

Uno de los objetivos principales del Certificado de Confianza Inmobiliaria es transparentar el proceso de desarrollo del proyecto a clientes e inversionistas, por lo cual Treestate compartirá en tiempo real el avance de cada una de las etapas a través de un código QR para las partes interesadas, aunque la información confidencial y sensible no se compartirá con nadie, al igual que las calificaciones y observaciones solo se compartirán con la empresa desarrolladora.

Una vez certificado el inmueble, el certificado permanecerá vigente por 1 año y en ninguno de los casos se podrá extender el tiempo de vigencia, en caso de que algún cliente desee hacer modificaciones en su inmueble y ampliar el alcance de la certificación del proyecto, deberá iniciar nuevamente el proceso de certificación.

## SCOPE OF THE TRUST REAL ESTATE CERTIFICATE

1 – DIR – 14

### Objective

The objective of this document is to define the scope of the Trust Real Estate Evaluation Certificate.

### Certified Scope

The Trust Real Estate Evaluation Certificate is a specialized certification for vertical housing, horizontal housing, commercial, and industrial and mixed-use real estate projects, in which 4 areas of the developer and the project to be developed are evaluated: business, legal, technical and financial.

The Trust Real Estate Evaluation Certificate evaluates each of the stages of the real estate development, through 5 stages, 14 axes and 100 indicators, all the evaluation is done through Treestate's digital platform, which allows to follow up the project in real time, although Treestate has the right to visit the construction site, the certificate does not include a supervision or construction management.

The Trust Real Estate Evaluation Certificate evaluates the steps and processes that a real estate development must follow to become a successful project, although Treestate is not responsible for the commercial success of the project.

Among the benefits of the Trust Real Estate Evaluation Certificate is the generation of reports by stage with the observations, opportunities for improvement and non-conformities found in the evaluation, but the certificate does not include advice or consultancy.

One of the main objectives of the Trust Real Estate Evaluation Certificate is to make the project development process transparent to clients and investors, so Treestate will share in real time the progress of each of the stages through a QR code for interested parties, although confidential and sensitive information will not be shared with anyone, as well as ratings and observations will only be shared with the developer.

Once the property is certified, the certificate will remain valid for 1 year and in no case can the time of validity be extended. If a client wishes to make modifications to its property and extend the scope of the project's certification, it must start the certification process again.